

Số 02* -CT/HU

Chiêm Hóa, ngày 04 tháng 8 năm 2023

CHỈ THỊ

CỦA BAN THƯỜNG VỤ HUYỆN ỦY

Về tăng cường lãnh đạo, chỉ đạo, thực hiện công tác giải phóng mặt bằng phục vụ triển khai các dự án đầu tư trên địa bàn huyện

Trong thời gian qua, công tác thu hồi đất, giải phóng mặt bằng để xây dựng các công trình, dự án trên địa bàn đã được cấp ủy, chính quyền huyện chỉ đạo quyết liệt, nhằm sớm bàn giao mặt bằng sạch xây dựng các công trình, dự án. Tuy nhiên, bên cạnh những kết quả đạt được, giải phóng mặt bằng vẫn là “điểm nghẽn” đối với sự phát triển kinh tế - xã hội của địa phương. Tiến độ giải phóng mặt bằng một số công trình, dự án trên địa bàn còn chậm; vướng mắc trong thực hiện chính sách thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư chưa được giải đáp kịp thời, ảnh hưởng đến tiến độ triển khai thực hiện dự án đầu tư...

Nguyên nhân của những hạn chế nêu trên có những yếu tố khách quan, nhưng chủ yếu là do một số cấp ủy, chính quyền cấp xã chưa sâu sát, thiếu quyết liệt trong lãnh đạo, chỉ đạo và tổ chức thực hiện công tác giải phóng mặt bằng; chưa nắm vững các quy định của pháp luật để chủ động giải quyết dứt điểm những nội dung thuộc thẩm quyền; việc huy động sự vào cuộc của hệ thống chính trị và công tác tuyên truyền, vận động ở một số nơi chưa được quan tâm đúng mức; một số ít cán bộ, đảng viên hoặc người thân cán bộ, đảng viên chưa tiên phong, gương mẫu chấp hành các quy định của pháp luật trong việc bồi thường, giải phóng mặt bằng, gây khó khăn cho chính quyền các cấp; năng lực, trình độ của một số cán bộ, công chức làm công tác giải phóng mặt bằng còn hạn chế, chưa đáp ứng được yêu cầu nhiệm vụ...

Để kịp thời chấn chỉnh, khắc phục những tồn tại, hạn chế nêu trên, tạo sự thống nhất cao về nhận thức, quyết tâm hành động của cả hệ thống chính trị và sự đồng thuận của Nhân dân trong công tác giải phóng mặt bằng; đẩy nhanh tiến độ triển khai các dự án đầu tư, khai thác tối đa thời cơ, lợi thế của địa phương, Ban Thường vụ Huyện ủy yêu cầu cấp ủy, tổ chức đảng, chính quyền, Mặt trận Tổ quốc và các tổ chức chính trị - xã hội các cấp trong huyện quán triệt sâu sắc các quan điểm, định hướng và tập trung lãnh đạo, chỉ đạo, thực hiện tốt các nhiệm vụ sau:

1- Công tác giải phóng mặt bằng là một khâu then chốt có ý nghĩa quan trọng trong quá trình triển khai thực hiện các dự án đầu tư, là điều kiện tiên quyết, quyết tâm của huyện, đòi hỏi sự thống nhất trong nhận thức và hành động của cả

hệ thống chính trị, sự đồng lòng và quyết liệt vào cuộc của các tổ chức, cá nhân liên quan, sự đồng thuận cao của Nhân dân. Công tác giải phóng mặt bằng được xác định là nhiệm vụ chính trị trọng tâm của cấp ủy, chính quyền nơi có dự án, là trách nhiệm của cả hệ thống chính trị, phải bảo đảm thực hiện thành công, nhanh gọn trong thời gian ngắn nhất, triển khai thành công dự án, nhất là các dự án trọng điểm, góp phần tạo đột phá để thu hút đầu tư và bứt phá trong phát triển kinh tế - xã hội của huyện. Đề cao vai trò, trách nhiệm lãnh đạo và tổ chức triển khai thực hiện của cấp ủy, chính quyền các cấp, nhất là người đứng đầu. Cần phải thay đổi cách nghĩ, cách làm, nghiên cứu kinh nghiệm thành công của các dự án đã triển khai và kinh nghiệm của các địa phương khác trong cả nước để vào cuộc với tinh thần chủ động, quyết liệt, vượt qua khó khăn, tạo tiền đề hình thành phương pháp làm việc mới hiệu quả, đáp ứng yêu cầu phát triển trong thời gian tới.

Giải phóng mặt bằng là công việc phức tạp, liên quan đến nhiều đầu mối và tác động trực tiếp đến nhiều người, cần phải được thực hiện đồng bộ, nhất quán, kiên trì, quyết liệt. Xác định rõ mục tiêu hoàn thành trên cơ sở bảo đảm đầy đủ quyền, lợi ích chính đáng, hợp pháp của các đối tượng liên quan và Nhân dân theo quy định của pháp luật; đề cao tính đầy đủ, công khai, minh bạch, vì sự phát triển kinh tế - xã hội chung của địa phương để tuyên truyền, hướng dẫn, trao đổi, vận động, đối thoại; chú trọng giữ vững an ninh chính trị, trật tự an toàn xã hội trên địa bàn; kiên quyết đấu tranh với những biểu hiện lợi dụng khó khăn của công tác giải phóng mặt bằng để trục lợi, các hành vi xuyên tạc, kích động, lôi kéo, cấu kết để đòi hỏi, kiến nghị, phản đối không có cơ sở giải quyết. Đặc biệt ngăn chặn, xử lý nghiêm các hành vi cản trở, gây rối, chống đối vì lý do vụ lợi.

2- Nâng cao chất lượng, hiệu quả công tác quán triệt, tuyên truyền, phổ biến sâu rộng các chủ trương của Đảng, quy định của Nhà nước, của tỉnh và của huyện về đất đai, chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và vai trò, ý nghĩa quan trọng, cấp thiết của công tác giải phóng mặt bằng đối với công tác thu hút đầu tư, hiệu quả của các dự án trọng điểm trong việc thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội của địa phương đến từng cán bộ, đảng viên và các tầng lớp nhân dân để nâng cao nhận thức, trách nhiệm của cả hệ thống chính trị và toàn xã hội đối với công tác giải phóng mặt bằng; tạo sự thống nhất về hành động, quyết tâm cao của các cấp, các ngành, địa phương, đơn vị và sự đồng thuận của Nhân dân trong tổ chức thực hiện. Phát huy vai trò của chi bộ địa bàn dân cư, tính tiên phong, gương mẫu của cán bộ, đảng viên và sự đồng thuận, tích cực tham gia của các tầng lớp nhân dân. Thực hiện tốt Quy chế dân chủ ở cơ sở; chú trọng công tác vận động, thuyết phục, đối thoại, trao đổi trực tiếp, công khai, minh bạch về các quy định, chế độ chính sách của Nhà nước, phương án đền bù giải phóng mặt bằng để các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi hiểu rõ, nắm chắc và tự giác, đồng thuận thực hiện.

3- Quá trình thực hiện công tác giải phóng mặt bằng phải thực hiện đồng bộ, chặt chẽ, nhất quán các nhiệm vụ, giải pháp theo đúng quy định của Nhà nước; khuyến khích cách làm trách nhiệm, sáng tạo, linh hoạt, quyết đoán, phù hợp với yêu cầu và điều kiện thực tiễn, không trái với quy định của pháp luật. Trường hợp phát sinh các khó khăn, vướng mắc và đơn thư kiến nghị, phản ánh, khiếu nại, tố cáo của công dân, người đứng đầu cấp ủy, chính quyền và các ngành chức năng phải trực tiếp vào cuộc kiểm tra, xác định cụ thể nguyên nhân và tập trung giải quyết dứt điểm, bảo đảm hài hòa lợi ích của các bên có liên quan theo quy định của pháp luật, nhất là quyền lợi chính đáng, hợp pháp của người dân có đất thu hồi, không để tồn đọng kéo dài, phát sinh bức xúc trong Nhân dân và tình trạng khiếu kiện đông người, vượt cấp; đồng thời chủ động hoàn thiện các hồ sơ pháp lý liên quan để khi cần thiết sẽ tiến hành bảo vệ thi công hoặc cưỡng chế thu hồi đất đối với các tổ chức, cá nhân có đất thu hồi cố tình đưa ra các yêu cầu không có căn cứ pháp lý để chây ì, không chấp hành quyết định thu hồi đất, bảo đảm sự công bằng, nghiêm minh của pháp luật.

Tổ chức tốt việc huy động các lực lượng tham gia thực hiện công tác giải phóng mặt bằng, phù hợp với yêu cầu nhiệm vụ và tình hình thực tế của địa phương. Thực hiện nghiêm kỷ luật phát ngôn đối với những vấn đề liên quan đến công tác giải phóng mặt bằng. Chú trọng phân công, phân nhiệm cụ thể cho các tập thể, cá nhân đi đôi với phối hợp chặt chẽ giữa các lực lượng tham gia bảo đảm phát huy hiệu quả cao nhất. Nâng cao trách nhiệm và hiệu quả phối hợp, trao đổi thông tin giữa các ngành chức năng với cấp ủy, chính quyền, các tổ chức, đoàn thể ở địa phương trong công tác giải phóng mặt bằng, nhất là trong công tác đối thoại, giải thích chính sách với người dân.

4- Tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra, giám sát và nắm tình hình có liên quan đến công tác giải phóng mặt bằng thực hiện các dự án đầu tư; kịp thời phát hiện, khắc phục những tồn tại, hạn chế, tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc và xử lý nghiêm những sai phạm, tiêu cực trong công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Hội đồng nhân dân, Mặt trận Tổ quốc và các tổ chức chính trị - xã hội các cấp tăng cường giám sát công tác giải phóng mặt bằng; có cơ chế phát huy hiệu quả vai trò giám sát của Nhân dân, khuyến khích người dân phản ánh, tố giác những hành vi sai phạm, tiêu cực trong công tác giải phóng mặt bằng.

Thực hiện tốt việc sơ, tổng kết, kịp thời động viên, khen thưởng những tổ chức, cá nhân có nhiều thành tích, hoàn thành xuất sắc nhiệm vụ trong công tác giải phóng mặt bằng ở địa phương; kiểm điểm, xem xét trách nhiệm đối với cấp ủy, tổ chức đảng, đảng viên thiếu trách nhiệm, không hoàn thành nhiệm vụ trong công tác giải phóng mặt bằng; đồng thời, kiên quyết xử lý nghiêm cán bộ, đảng viên trực tiếp làm nhiệm vụ giải phóng mặt bằng nhưng có các hành vi tiêu cực, vi phạm pháp luật và cán bộ, đảng viên có đất phải thu hồi nhưng không nghiêm túc

chấp hành chủ trương của Đảng, chính sách, pháp luật của Nhà nước, của tỉnh và của huyện về giải phóng mặt bằng.

5- Tổ chức thực hiện

- Các cấp ủy đảng, chính quyền, cơ quan, đơn vị, tổ chức chính trị - xã hội tổ chức đẩy mạnh tuyên truyền sâu rộng nội dung Chỉ thị này tới cán bộ, đảng viên và các tầng lớp Nhân dân; xây dựng chương trình, kế hoạch cụ thể tổ chức thực hiện Chỉ thị.

- Ủy ban nhân dân huyện chỉ đạo các cơ quan chuyên môn của huyện nâng cao trách nhiệm và hiệu quả phối hợp trong quá trình triển khai thực hiện công tác giải phóng mặt bằng, định kỳ hằng tháng và đột xuất tổng hợp kết quả thực hiện công tác giải phóng mặt bằng, báo cáo Thường trực Huyện ủy, Ban Thường vụ Huyện ủy; tăng cường thực hiện có hiệu quả công tác thanh tra, kiểm tra, nắm tình hình tại cơ sở để tập trung giải quyết những khó khăn, vướng mắc; kịp thời ngăn ngừa, xử lý các biểu hiện tiêu cực trong công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Thực hiện tốt công tác tiếp dân và giải quyết đơn thư khiếu nại, tố cáo của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan đến công tác giải phóng mặt bằng khi Nhà nước thu hồi đất theo quy định của pháp luật.

- Hội đồng nhân dân huyện chỉ đạo xây dựng và tổ chức thực hiện tốt chương trình, kế hoạch giám sát việc thực hiện công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và thực hiện các chủ trương, chính sách liên quan đến công tác giải phóng mặt bằng trên địa bàn huyện theo đúng quy định của pháp luật.

- Đảng ủy Công an huyện chỉ đạo tăng cường công tác nắm tình hình an ninh, trật tự liên quan đến công tác giải phóng mặt bằng triển khai các dự án trên địa bàn huyện; xử lý kịp thời các đối tượng kích động, lôi kéo, xúi giục người dân có đất thu hồi có hành vi chống đối, gây rối, cản trở quá trình giải phóng mặt bằng và các hành vi vi phạm pháp luật khác; chủ động phương án bảo đảm an ninh trật tự phục vụ thi hành quyết định cưỡng chế giải phóng mặt bằng và bảo vệ thi công để bảo đảm an toàn cho lực lượng, phương tiện tham gia cưỡng chế, thi công và người dân.

- Ban Tuyên giáo Huyện chỉ đạo, hướng dẫn các cơ quan thông tin, truyền thông, Trung tâm Văn hóa – Truyền thông và Thể thao mở chuyên trang, chuyên mục, thường xuyên tuyên truyền, phổ biến đầy đủ, kịp thời về các chủ trương của Đảng, quy định, chính sách của Nhà nước, của tỉnh và của huyện về đất đai, chế độ, chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, trách nhiệm của người sử dụng đất khi Nhà nước thu hồi đất và vai trò, ý nghĩa quan trọng, cấp thiết của công tác giải phóng mặt bằng đối với sự phát triển kinh tế - xã hội của địa phương để cán bộ, đảng viên và các tầng lớp Nhân dân hiểu, đồng thuận, cùng chủ động, tích cực tham gia thực hiện có hiệu quả công tác giải phóng mặt bằng.

- Ủy ban Mặt trận Tổ quốc và các tổ chức chính trị - xã hội huyện đẩy mạnh công tác tuyên truyền, phổ biến nâng cao nhận thức, vận động đoàn viên, hội viên và Nhân dân nơi thực hiện dự án đồng thuận, gương mẫu chấp hành thực hiện giải phóng mặt bằng khi Nhà nước thu hồi đất, nhất là cán bộ, đảng viên, công chức, viên chức, đoàn viên, hội viên có đất thu hồi hoặc có người thân là đối tượng thu hồi đất; đồng thời phối hợp chặt chẽ với cơ quan chức năng trong việc giám sát triển khai dự án và quá trình thực hiện giải phóng mặt bằng phục vụ triển khai các dự án đầu tư.

- Ủy ban Kiểm tra Huyện ủy căn cứ chức năng, nhiệm vụ, xây dựng và thực hiện kế hoạch kiểm tra, giám sát việc thực hiện Chỉ thị.

- Các đồng chí ủy viên Ban Thường vụ Huyện ủy phụ trách cụm xã, Ủy viên Ban Chấp hành Đảng bộ huyện phụ trách xã, thị trấn tăng cường công tác nắm tình hình cơ sở, nhất là các địa bàn trọng điểm, có khó khăn về công tác giải phóng mặt bằng để kịp thời đôn đốc, chỉ đạo đẩy nhanh tiến độ giải phóng mặt bằng tại xã, thị trấn được phân công phụ trách, cho ý kiến chỉ đạo giải quyết những vấn đề thuộc thẩm quyền; kịp thời báo cáo Thường trực Huyện ủy, Ban Thường vụ Huyện ủy những vấn đề khó khăn, vướng mắc phát sinh trong quá trình triển khai tổ chức thực hiện.

- Văn phòng Huyện ủy phối hợp với các ban, ngành liên quan theo dõi, đôn đốc việc quán triệt, triển khai thực hiện Chỉ thị này, báo cáo kết quả với Ban Thường vụ Huyện ủy.

Chỉ thị này được quán triệt đến các chi bộ và phổ biến, tuyên truyền sâu rộng trong cán bộ, đảng viên và Nhân dân toàn huyện.

Nơi nhận:

- TT Tỉnh ủy (Báo cáo),
- TT HĐND huyện,
- UBND huyện,
- Các đồng chí Ủy viên BCH Đảng bộ huyện,
- Các ban Đảng, Văn phòng Huyện ủy,
- Ủy ban MTTQ và các tổ chức chính trị - xã hội huyện,
- Các chi, đảng bộ cơ sở,
- Các cơ quan không thành lập chi bộ,
- Đ/c Chánh, Phó CVP Huyện ủy,
- Chuyên viên VPHU,
- Lưu Văn phòng Huyện ủy.

