

Số: **157** /QĐ-UBND

Chiêm Hóa, ngày **24** tháng 7 năm 2023.

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh đối tượng, diện tích đất thu hồi để giải phóng mặt bằng xây dựng công trình Cải tạo, nâng cấp tuyến ĐT.188 đoạn Km48+00÷Km86+300 huyện Chiêm Hóa, huyện Lâm Bình, tỉnh Tuyên Quang (Địa phận xã Hùng Mỹ và xã Xuân Quang, huyện Chiêm Hóa)

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN CHIÊM HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 05/2015/QĐ-UBND ngày 16/4/2015 của UBND tỉnh ban hành quy định về trình tự, thủ tục thực hiện bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất vì mục đích quốc phòng, an ninh; phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ Nghị quyết số 37/NQ-HĐND ngày 05/9/2020 của HĐND tỉnh Tuyên Quang về danh mục công trình, dự án thu hồi đất và danh mục công trình, dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng trong năm 2020 trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ Quyết định số 377/QĐ-UBND ngày 18/9/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2020 các huyện, thành phố;

Căn cứ Quyết định số 493/QĐ-UBND ngày 06/5/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt Dự án cải tạo, nâng cấp tuyến ĐT.188 đoạn Km48+00÷Km86+300 huyện Chiêm Hóa, huyện Lâm Bình, tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ Quyết định số 1118/QĐ-UBND ngày 17/8/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh Tuyên Quang về việc phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công và dự toán xây dựng công trình cải tạo, nâng cấp tuyến ĐT.188 đoạn Km48+00÷Km86+300 huyện Chiêm Hóa, huyện Lâm Bình, tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ Quyết định số 623/QĐ-UBND ngày 09/12/2020 của UBND tỉnh Tuyên Quang về việc ủy quyền quyết định thu hồi đất và phê duyệt phương án bồi thường, giải phóng mặt bằng, hỗ trợ và tái định cư công trình: Cải tạo, nâng cấp tuyến ĐT.188 đoạn Km48+00÷Km86+300 huyện Chiêm Hóa, huyện Lâm Bình, tỉnh Tuyên Quang địa phận huyện Chiêm Hóa;

Căn cứ kết luận họp xét ngày 22/12/2022 của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư công trình.

Xét đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất tại Tờ trình số 12/TTr-PTQĐ ngày 06/6/2023 và Tờ trình số 39/TTr-TNMT ngày 19/7/2023 của Phòng Tài nguyên và Môi trường về việc đề nghị điều chỉnh đối tượng, diện tích đất thu hồi để giải phóng mặt bằng xây dựng công trình Cải tạo, nâng cấp tuyến ĐT.188 đoạn Km48+00÷Km86+300 huyện Chiêm Hóa, huyện Lâm Bình, tỉnh Tuyên Quang (Địa phận xã Hùng Mỹ và xã Xuân Quang, huyện Chiêm Hóa).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh đối tượng, diện tích đất thu hồi để giải phóng mặt bằng xây dựng công trình Cải tạo, nâng cấp tuyến ĐT.188 đoạn Km48+00÷Km86+300 huyện Chiêm Hóa, huyện Lâm Bình, tỉnh Tuyên Quang (Địa phận xã Hùng Mỹ và xã Xuân Quang, huyện Chiêm Hóa), cụ thể như sau:

- Điều chỉnh đối tượng, diện tích đất thu hồi tại Quyết định số 45/QĐ-UBND ngày 05/02/2021 của UBND huyện về việc thu hồi đất xây dựng công trình Cải tạo, nâng cấp tuyến ĐT.188 đoạn Km48+00÷Km86+300 huyện Chiêm Hóa, huyện Lâm Bình, tỉnh Tuyên Quang (Địa phận xã Hùng Mỹ, huyện Chiêm Hóa).

- Điều chỉnh đối tượng, diện tích đất thu hồi tại Quyết định số 69/QĐ-UBND ngày 26/02/2021 của UBND huyện về việc thu hồi đất xây dựng công trình Cải tạo, nâng cấp tuyến ĐT.188 đoạn Km48+00÷Km86+300 huyện Chiêm Hóa, huyện Lâm Bình, tỉnh Tuyên Quang (Địa phận xã Xuân Quang, huyện Chiêm Hóa).

Ranh giới thu hồi đất được xác định bởi các đường liền nét đậm khép kín (có diện tích, số thửa đất, loại đất) được thể hiện trên các mảnh trích đo địa chính lập bản đồ thu hồi đất xây dựng công trình cải tạo, nâng cấp tuyến ĐT.188 đoạn Km48+00÷Km86+300 huyện Chiêm Hóa, huyện Lâm Bình, tỉnh Tuyên Quang, hệ tọa độ VN-2000, khu vực thị trấn Vĩnh Lộc, huyện Chiêm Hóa, tỉnh Tuyên Quang, gồm tờ bản đồ điều chỉnh số 52 (xã Hùng Mỹ) và tờ bản đồ số 63 (xã Xuân Quang), tỷ lệ 1/500 đã được Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt.

(Danh sách điều chỉnh chi tiết theo biểu đính kèm)

- Lý do điều chỉnh: Quá trình rà soát các hộ dân thống nhất, xác định lại ranh giới sử dụng đất tại thực địa.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Ủy ban nhân dân các xã: Hùng Mỹ, Xuân Quang

- Có trách nhiệm gửi Quyết định này cho hộ gia đình có tên trong danh sách thu hồi đất điều chỉnh kèm theo; trường hợp không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã và nơi sinh hoạt cộng đồng khu dân cư nơi có đất thu hồi.

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan tuyên truyền, vận động người bị thu hồi đất chấp hành chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư và quyết định thu hồi đất của nhà nước.

- Chủ trì, phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và chuyển hồ sơ cho Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Chiêm Hóa để thực chỉnh lý theo quy định.

- Phối hợp với các cơ quan có liên quan thực hiện đúng các quy định trong trình tự thủ tục bồi thường, hỗ trợ.

2. Trung tâm Phát triển quỹ đất

Phối hợp với Chủ đầu tư xây dựng công trình (Sở Giao thông vận tải Tuyên Quang) thanh toán dứt điểm kinh phí bồi thường, hỗ trợ cho các hộ gia đình, cá nhân được bồi thường thiệt hại trong phạm vi giải phóng mặt bằng đúng thời gian quy định.

3. Chủ đầu tư xây dựng công trình (Sở Giao thông vận tải Tuyên Quang)

Bổ trí đầy đủ nguồn kinh phí bồi thường, hỗ trợ cho các hộ gia đình có tài sản trên đất bị thu hồi theo đúng quy định của nhà nước.

4. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai

Phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất, UBND các xã: Hùng Mỹ, Xuân Quang tổ chức thu hồi và chỉnh lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của các hộ gia đình, cá nhân theo quy định.

5. Trung tâm Văn hóa – Truyền thông và thể thao

Công khai quyết định này trên cổng thông tin điện tử huyện Chiêm Hóa.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất, Chủ đầu tư xây dựng công trình; Giám đốc Trung tâm Văn hóa – Truyền thông và thể thao, Chủ tịch UBND các xã: Hùng Mỹ, Xuân Quang, Thủ trưởng các đơn vị liên quan và các tổ chức, hộ gia đình đang sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch UBND huyện;
- Phó CT UBND huyện phụ trách KT;
- Như Điều 3 (Thực hiện);
- Chánh VP HĐND & UBND huyện;
- CVKT;
- Lưu: VT, TNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Vũ Đình Tân

ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN CHIÊM HÓA



DANH SÁCH THU HỒI ĐẤT (ĐIỀU CHỈNH, BỔ SUNG)

Để giải phóng mặt bằng xây dựng công trình Cải tạo, nâng cấp tuyến ĐT.188 đoạn Km48+00÷Km86+300 huyện Chiêm Hóa, huyện Lâm Bình, tỉnh Tuyên Quang (Địa phận xã Hùng Mỹ và xã Xuân Quang, huyện Chiêm Hóa)

(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày /7/2023 của UBND huyện Chiêm Hóa)

Đơn vị tính: m²

ST T	Nội dung đã thu hồi						Nội dung sau điều chỉnh						Ghi chú	
	Tên người sử dụng đất	Số thửa thu hồi	Số thửa đất	Địa chỉ thửa đất (Thôn)	Tổng diện tích	Loại đất		Tên người sử dụng đất	Số thửa thu hồi	Số thửa đất	Tổng diện tích	Loại đất		
						Đất trồng lúa nước còn lại (LUK)	Đất trồng cây lâu năm (CLN)					Đất trồng lúa nước còn lại (LUK)		Đất trồng cây lâu năm (CLN)
I	Theo Quyết định số 45/QĐ-UBND ngày 05/02/2021 của UBND huyện (địa phận xã Hùng Mỹ)					236,9	236,9				301,0	301,0		
1	Bùi Văn Đáng	52	14	Hùng Dũng	236,9	236,9		Bùi Văn Đáng	52	14	134,60	134,60		
2	Ma Văn Tuyên	52	15	Hùng Dũng	64,1	64,1		Ma Văn Tuyên	52	15	166,40	166,40		Điều chỉnh bổ sung 102,3m ² từ hộ ông Bùi Văn Đáng
II	Theo Quyết định số 69/QĐ-UBND ngày 26/02/2021 của UBND huyện (địa phận xã Xuân Quang)					64,9		64,9			64,90		65	
1	Mai Thế Xiêm	63	13	Làng Lạc	41,6		41,6	Mai Thị Ngọc	63	13	41,60		41,6	
2	Mai Thị Ngọc	63	15	Làng Lạc	23,3		23,3	Mai Thế Xiêm	63	15	23,30		23,3	