

Số: /QĐ-UBND

Chiêm Hóa, ngày tháng 11 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BT 518592 đã cấp cho hộ ông Nguyễn Văn Tĩnh và bà Nguyễn Thị Thoan, tổ dân phố Vĩnh Thiện, thị trấn Vĩnh Lộc, huyện Chiêm Hóa, tỉnh Tuyên Quang

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN CHIÊM HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019; Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Đơn đề nghị của bà Nguyễn Thị Thoan, tổ dân phố Vĩnh Thiện, thị trấn Vĩnh Lộc (Đơn ghi ngày 05/9/2023);

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 141/TTr-TNMT ngày 21/11/2023 về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BT 518592 đã cấp cho hộ ông Nguyễn Văn Tĩnh và bà Nguyễn Thị Thoan, tổ dân phố Vĩnh Thiện, thị trấn Vĩnh Lộc, huyện Chiêm Hóa,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành phiê giấy chứng nhận BT 518592, số vào sổ cấp Giấy CH.01503, cấp ngày 30/6/2014 cho hộ ông Nguyễn Văn Tĩnh và bà Nguyễn Thị Thoan, thường trú tại tổ dân phố Vĩnh Thiện, thị trấn Vĩnh Lộc, huyện Chiêm Hóa, tỉnh Tuyên Quang. Cụ thể thông tin thửa đất như sau:

"- Thửa đất số: 01, tờ bản đồ số: 00, diện tích: 1.200,0 m².

- Địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố Vĩnh Thiện (Vĩnh Lợi cũ), thị trấn Vĩnh Lộc, huyện Chiêm Hóa.

- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm.

- Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 30/6/2064."

- Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp trái quy định pháp luật, cấp không đúng nguồn gốc sử dụng đất, không đúng diện tích hộ gia đình

quản lý sử dụng theo Văn bản số 2755/UBND-TNMT ngày 17/11/2023 của UBND huyện Chiêm Hóa về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp không đúng quy định.

- Căn cứ thu hồi: Điều 106 Luật Đất đai năm 2013; khoản 26, Điều 1 Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Kể từ ngày UBND huyện ban hành quyết định này, mọi giao dịch liên quan đến giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 không còn giá trị.

2. Giao các cơ quan đơn vị

- Ủy ban nhân dân thị trấn Vĩnh Lộc: Có trách nhiệm gửi Quyết định thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị thu hồi do đã cấp không đúng quy định của pháp luật cho hộ bà Nguyễn Thị Thoan.

Hướng dẫn hộ bà Thoan thực hiện việc nộp lại Giấy CNQSD đất số phát hành BT 518592, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH.01503 do UBND huyện Chiêm Hóa ký ngày 30/6/2014 cho Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Chiêm Hóa - Na Hang - Lâm Bình để làm thủ tục thu hồi và quản lý giấy theo quy định và thực hiện kê khai, đăng ký lập hồ sơ cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất diện tích tăng theo ranh giới hộ gia đình đang quản lý sử dụng.

- Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Chiêm Hóa - Na Hang - Lâm Bình chủ trì, phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện và các đơn vị liên quan tiến hành các thủ tục thu hồi và quản lý giấy chứng nhận đã thu hồi, chỉnh lý hồ sơ địa chính, thông báo cho UBND thị trấn Vĩnh Lộc, Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Tuyên Quang cập nhật chỉnh lý biên động.

- Trung tâm Văn hóa, Truyền thông và Thể thao: Đăng công khai Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của huyện Chiêm Hóa.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Chiêm Hóa - Na Hang - Lâm Bình, Giám đốc Trung tâm Văn hóa, Truyền thông và Thể thao, Chủ tịch UBND thị trấn Vĩnh Lộc, Thủ trưởng các đơn vị liên quan và chủ sử dụng có đất thu hồi tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch UBND huyện;
- Phó Chủ tịch UBND huyện PTKT;
- Chánh VP HĐND&UBND huyện;
- Như Điều 3; (T/hiện)
- CVKT;
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Vũ Đình Tân