

Số: /QĐ-UBND

Chiêm Hóa, ngày tháng 8 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành AE 973152 do Ủy ban nhân dân huyện Chiêm Hóa cấp ngày 23/4/2007 cấp cho hộ ông Đinh Văn Kiều và bà Hà Thị Thảo tại thôn Vĩnh Giang, xã Chiêm Hóa, tỉnh Tuyên Quang

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;*

*Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương hai cấp, phân quyền phân cấp trong lĩnh vực đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 2304/QĐ-BNNMT ngày 23 tháng 6 năm 2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường Về việc công bố thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Nông nghiệp và Môi trường;*

*Căn cứ Bản án số: 12a/2025/DS-ST ngày 16 tháng 6 năm 2025 của Tòa án nhân dân tỉnh Tuyên Quang Tranh chấp di sản thừa kế, yêu cầu hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất*

*Theo đề nghị của Trưởng Kinh tế tại Tờ trình số 13/TTr-PKT ngày 15/8/2025 về việc đề nghị phê duyệt Quyết định thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành AE 973152, cấp ngày 23/4/2007 mang tên hộ ông Đinh Văn Kiều và bà Hà Thị Thảo thôn Vĩnh Giang, xã Chiêm Hóa, tỉnh Tuyên Quang.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành AE 973152 do Ủy ban nhân dân huyện Chiêm Hóa cấp ngày 23/4/2007 cấp cho hộ ông Đinh Văn Kiều và bà Hà Thị Thảo tại Tổ dân phố Vĩnh Giang, thị trấn Vĩnh Lộc, huyện Chiêm Hóa nay là thôn Vĩnh Giang, xã Chiêm Hóa, tỉnh Tuyên Quang:

Thông tin về thửa đất ghi trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất như sau:

- Thửa 00, tờ bản đồ số 00.
- Địa chỉ thửa đất: Thôn Vĩnh Giang, xã Chiêm Hóa.
- Diện tích: 211,7m<sup>2</sup> (Hai trăm mười một phẩy bảy mét vuông).
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị (ODT) 120,0m<sup>2</sup> và đất trồng cây lâu năm 91,7m<sup>2</sup>.
- Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 23/4/2057 (Đất ở tại đô thị lâu dài; đất trồng cây lâu năm).

- Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất đã cấp cho hộ ông Đinh Văn Kiều và bà Hà Thị Thảo tại thôn Vĩnh Giang, xã Chiêm Hóa, tỉnh Tuyên Quang đã bị Tòa án nhân dân tỉnh Tuyên Quang tuyên hủy theo Bản án số 12a/2025/DS-ST ngày 16 tháng 6 năm 2025 “Tranh chấp di sản thừa kế, yêu cầu hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất” và được Tòa án nhân dân tỉnh Tuyên Quang tuyên xử giao cho bà Đinh Thị Hương được quyền sử dụng đất tại thửa đất nêu trên.

- Căn cứ thu hồi: Điểm đ, khoản 2, Điều 152 Luật Đất đai năm 2024;

**Điều 2.** Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý; chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định pháp luật.

### **Điều 3. Giao trách nhiệm và tổ chức thực hiện**

#### **1. Phòng Kinh tế có trách nhiệm:**

Gửi Quyết định thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị thu hồi do có thửa đất cấp không đúng quy định của pháp luật cho hộ ông Đinh Văn Kiều và bà Hà Thị Thảo, thôn Vĩnh Giang, xã Chiêm Hóa. Hướng dẫn hộ ông Đinh Văn Kiều và bà Hà Thị Thảo thực hiện việc nộp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành AE 973152 do Ủy ban nhân dân huyện Chiêm Hóa cấp ngày 23/4/2007 để làm thủ tục thu hồi và quản lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

2. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực V: Chủ trì, phối hợp với Phòng Kinh tế xã và các đơn vị liên quan tiến hành các thủ tục thu hồi và quản lý giấy chứng nhận đã thu hồi, chỉnh lý hồ sơ địa chính.

3. Trung tâm Văn hóa, Truyền thông và Thể thao khu vực Chiêm Hóa: Đăng tải công khai Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử xã Chiêm Hóa.

**Điều 4.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện, Trưởng phòng Kinh tế, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực V, Giám đốc Trung tâm Văn hóa, Truyền thông và Thể thao khu vực Chiêm Hóa, Thủ trưởng các đơn vị liên quan, hộ ông Đinh Văn Kiều và bà Hà Thị Thảo chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 4; (*Thi hành*)
- TT Đảng ủy; (Báo cáo)
- TT HĐND xã; (Báo cáo)
- Chủ tịch UBND xã;
- Các PCT UBND xã;
- CVKT;
- Lưu: VT, PKT

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Vũ Đình Tân**