

Số: /QĐ-UBND

Chiêm Hóa, ngày tháng 5 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất xây dựng công trình: Xây dựng cơ sở vật chất trường THCS Trung Hòa (giai đoạn 1), huyện Chiêm Hóa (trước sáp nhập), nay là xã Chiêm Hóa, tỉnh Tuyên Quang

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Thông tư số 08/2024/TT-BTNMT ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về thống kê, kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất;

Căn cứ Nghị quyết số 1864/NQ-UBTVQH15 ngày 16 tháng 6 năm 2025 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã của tỉnh Tuyên Quang năm 2025.

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 251/QĐ-UBND ngày 21 tháng 9 năm 2023 của Ủy ban nhân dân huyện Chiêm Hóa về việc phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng công trình: Xây dựng cơ sở vật chất trường THCS Trung Hòa (giai đoạn 1), huyện Chiêm Hóa, tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ Quyết định số 638/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2023 của Ủy ban nhân dân huyện Chiêm Hóa về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng công trình Trường THCS Trung Hòa, xã Trung Hòa, huyện Chiêm Hóa, tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ Nghị quyết số 59/NQ-HĐND ngày 27 tháng 3 năm 2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh về danh mục dự án thực hiện thu hồi đất năm 2024 theo quy định tại khoản 3 Điều 62 Luật Đất đai năm 2013 trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ Quyết định số 204/QĐ-UBND ngày 19 tháng 5 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Chiêm Hóa, tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ Kế hoạch số 273/KH-UBND ngày 08 tháng 11 năm 2024 của Ủy ban nhân dân huyện Chiêm Hóa về Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để giải phóng mặt bằng xây dựng công trình Trường THCS Trung Hòa, xã Trung Hòa, huyện Chiêm Hóa, tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 238/TB-UBND ngày 26 tháng 11 năm 2024 Ủy ban nhân dân huyện Chiêm Hóa để giải phóng mặt bằng xây dựng công trình Trường THCS Trung Hòa, xã Trung Hòa, huyện Chiêm Hóa, tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ Quyết định số 256/QĐ-UBND ngày 08 tháng 6 năm 2025 của Ủy ban nhân dân huyện Chiêm Hóa về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện xây dựng công trình Trường THCS Trung Hòa (giai đoạn 1), xã Trung Hòa, huyện Chiêm Hóa, tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ Văn bản số 448/VPĐK- KTĐC ngày 27 tháng 12 năm 2025 của Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường về xác nhận trích đo bản đồ địa chính để thu hồi đất xây dựng công trình Trường THCS Trung Hòa, xã Trung Hòa, huyện Chiêm Hóa, tỉnh Tuyên Quang;

Xét đề nghị của Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Chiêm Hóa tại Tờ trình số 01/TTr-CNQĐCH ngày 06 tháng 01 năm 2026 và Tờ trình số 52/TTr-PKT ngày 28 tháng 5 năm 2026 của Phòng Kinh tế về việc đề nghị thu hồi đất để xây dựng công trình Trường THCS Trung Hòa (giai đoạn 1), xã Trung Hòa, huyện Chiêm Hóa (trước sáp nhập), nay là xã Chiêm Hóa, tỉnh Tuyên Quang,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 3.423,1 m² đất của 03 hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng tại thôn Nà Ngày, xã Chiêm Hóa, tỉnh Tuyên Quang, gồm 04 thửa đất thuộc tờ bản đồ thu hồi đất số TĐ 149-2025, tỷ lệ 1/1.000 được Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh phê duyệt ngày 27 tháng 12 năm 2025. Cụ thể như sau:

1. Lý do thu hồi đất: Để giải phóng mặt bằng xây dựng công trình Trường THCS Trung Hòa (giai đoạn 1), xã Trung Hòa, huyện Chiêm Hóa (trước sáp nhập), nay là xã Chiêm Hóa, tỉnh Tuyên Quang.

2. Diện tích, loại đất thu hồi:

2.1. Diện tích đất thu hồi phân theo đối tượng sử dụng đất: 03 hộ gia đình, cá nhân với diện tích thu hồi 3.423,1 m².

2.2. Diện tích đất thu hồi phân theo loại đất: Nhóm đất nông nghiệp: Đất trồng rừng sản xuất (RSX): 3.423,1 m²:

(Có Danh sách chủ sử dụng đất và thông tin về thửa đất bị thu hồi kèm theo)

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, đơn vị, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế xã Chiêm Hóa có trách nhiệm giao quyết định này cho các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có tên trong danh sách tại Điều 1; trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân nào không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Chiêm Hóa và nhà văn hoá thôn Nà Ngày, xã Chiêm Hóa, tỉnh Tuyên Quang.

2. Các hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi tại Điều 1 có trách nhiệm giao nộp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (nếu có) cho Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Chiêm Hóa và bàn giao đất cho Chủ đầu tư (Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân xã Chiêm Hóa) thực hiện xây dựng công trình.

3. Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Chiêm Hóa có trách nhiệm thực hiện công tác bồi thường giải phóng mặt bằng theo đúng quy định của pháp luật; Thu hồi các giấy tờ về quyền sử dụng đất, giấy tờ về quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất (nếu có) của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân tại Điều 1 để chuyển cho Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất khu vực V thực hiện chỉnh lý giấy chứng nhận (đối với trường hợp bị thu hồi một phần diện tích đất) hoặc thu hồi giấy chứng nhận (đối với trường hợp bị thu hồi toàn bộ thửa đất).

4. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân xã phối hợp với Trung tâm phục vụ hành chính công xã Chiêm Hóa đăng tải công khai Quyết định thu hồi đất trên Cổng thông tin điện tử của xã.

5. Các cơ quan: Phòng Kinh tế; Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Chiêm Hóa; Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực V; Thuế Cở sở 3, tỉnh Tuyên Quang; Chủ đầu tư (Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân xã Chiêm Hóa) thực hiện đầy đủ các chức năng, nhiệm vụ theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân xã, Trưởng phòng Kinh tế, Giám đốc Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Chiêm Hóa; Giám đốc Trung tâm dịch vụ công xã Chiêm Hóa; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và các tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (Thực hiện);
- Chủ tịch UBND xã;
- Phó CT UBND xã phụ trách KT;
- Phó CVP HĐND & UBND xã;
- CVKT;
- Lưu: VT, PKT.

CHỦ TỊCH

Lý Đỗ Thành Quang

